



Moderne Luxusvilla mit Meerblick in Sa Torre

Ref: 1617

Bebaute Fläche: 279 m²

Schlafzimmer: 4

Garage: 1

Grundstück: 933 m²

Badezimmer: 3

Ausstattung: Alu-Doppelglasfenster mit Thermo-Isolierung, Fliesenböden, Türen und Schränke vom Boden bis zur Decke, Sicherheitstür aus Iroko- oder Teakholz, versenkte Sockelleisten, Klimaanlage (warm-kalt), Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpe), Entkalkungs- u. Osmoseanlage, Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung, autom. Gartenbewässerung, Garage, Pool

Preis: 2.690.000€

Provisionsfrei für den Käufer.



Beschreibung: Diese moderne Luxusvilla liegt auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück in ruhiger Bestlage an der Steilküste von Sa Torre. Zeitgemäße Architektur trifft auf dezente mallorquinische Elemente und schafft mit hochwertigen Materialien, harmonischen Oberflächen und durchdachtem Raumkonzept ein Wohngefühl von Komfort und zeitloser Eleganz.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die moderne Einbauküche mit Kochinsel, Induktionsfeld und hochwertigen Elektrogeräten (Siemens oder gleichwertig) über. Ein separater Hauswirtschaftsraum ergänzt das Raumangebot.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer mit Unterputzarmaturen von Grohe, bodengleichen Duschen mit integrierter Nische sowie wandhängenden WCs – klar, modern und hochwertig ausgestattet.

Ein privater Pool, mehrere – teils überdachte – Terrassen, eine Dachterrasse und gepflegte Außenflächen bieten vielfältige Rückzugsorte. Eine ca. 20 m² große Garage, alternativ als Studio nutzbar, rundet das Angebot ab.

Die ruhige Lage mit Meerblick, die Nähe zum Golfplatz und die gute Anbindung an den Flughafen machen diese Immobilie zu einer wertstabilen Investition mit attraktivem Potenzial – ideal für Kapitalanleger mit Blick für Qualität und Perspektive.

Sa Torre ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe auch einen direkten Meerzugang. Ein exklusiver Beachclub, ein Golfplatz sowie diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nachbarschaft. Nach Palma benötigen Sie knapp 25 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 15 Minuten.





